

Amortissement du capital - personne physique - Bien d'habitation

Quotité ≤ 90%					
Meilleur taux Toutes réductions SAUF réduction Energie					
Formules de taux	Durée	Taux de base	BASIC (0 ou 1 critère)	QUALITY (2 critères)	QUALITY et FTB
			2 cross selling : -0,30% Réduction commerciale : -0,25%	Réduction quality : -0,15% 2 cross selling : -0,30% Réduction commerciale : -0,25%	Réduction quality : -0,15% 2 cross selling : -0,30% Réduction commerciale : -0,30%
Fixes	10 ans	4,54%	3,98%	3,83%	3,78%
	15 ans	4,69%	4,13%	3,98%	3,93%
	17 ans	4,74%	4,18%	4,03%	3,98%
	20 ans	4,77%	4,21%	4,06%	4,01%
	22 ans	4,79%	4,23%	4,08%	4,03%
	25 ans	4,84%	4,28%	4,13%	4,08%
	30 ans	4,97%	4,41%	4,26%	4,21%
10/5 (cap 2%)	15 ans	4,69%	4,13%	3,98%	3,93%
	20 ans	4,79%	4,23%	4,08%	4,03%
	25 ans	4,88%	4,32%	4,17%	4,12%
10/5 (cap 3%)	15 ans	4,64%	4,08%	3,93%	3,88%
	20 ans	4,77%	4,21%	4,06%	4,01%
	25 ans	4,83%	4,27%	4,12%	4,07%
5/5 (cap 2%)	10 ans	4,49%	3,93%	3,78%	3,73%
	15 ans	4,59%	4,03%	3,88%	3,83%
	20 ans	4,67%	4,11%	3,96%	3,91%
	25 ans	4,69%	4,13%	3,98%	3,93%
5/5 (cap 3%)	10 ans	4,44%	3,88%	3,73%	3,68%
	15 ans	4,54%	3,98%	3,83%	3,78%
	20 ans	4,62%	4,06%	3,91%	3,86%
	25 ans	4,64%	4,08%	3,93%	3,88%
3/3 (cap 2%)	10 ans	4,54%	3,98%	3,83%	3,78%
	15 ans	4,59%	4,03%	3,88%	3,83%
	20 ans	4,64%	4,08%	3,93%	3,88%
	25 ans	4,69%	4,13%	3,98%	3,93%
3/3 (cap 3%)	10 ans	4,48%	3,92%	3,77%	3,72%
	15 ans	4,53%	3,97%	3,82%	3,77%
	20 ans	4,58%	4,02%	3,87%	3,82%
	25 ans	4,63%	4,07%	3,92%	3,87%

TARIF CREDITS HYPOTHECAIRES SPECIFIQUES

CH LIGHT	5,40%
CREDIT PONT	5,15%

Remarque : Le taux annuel final est calculé sur base du taux de base et des réductions/majorations calculés en taux mensuel.

Si vous le calculez sur base des taux annuels, il peut être légèrement différent à cause des arrondis de conversion

Cette grille à usage strictement interne n'engage en rien Elantis

Amortissement du capital - personne physique - Bien d'habitation

Quotité > 90% et ≤ 100%								
			Meilleur taux PEB ≤ 150 KWh		Meilleur taux PEB > 150 et < 300 KWh		Meilleur taux PEB > 300 KWh	
Formules de taux	Durée	Taux de base	BASIC (0 ou 1 critère)	QUALITY (2 critères)	BASIC (0 ou 1 critère)	QUALITY (2 critères)	BASIC (0 ou 1 critère)	QUALITY (2 critères)
			inclus toutes les réductions SAUF la réduction Energie + la majoration pour quotité élevée		inclus toutes les réductions SAUF la réduction Energie + la majoration pour quotité élevée		inclus toutes les réductions + la majoration pour quotité élevée	
Fixes	10 ans	4,54%	4,61%	4,46%	4,81%	4,66%	5,02%	4,87%
	15 ans	4,69%	4,76%	4,61%	4,96%	4,81%	5,17%	5,02%
	17 ans	4,74%	4,81%	4,66%	5,01%	4,86%	5,22%	5,07%
	20 ans	4,77%	4,83%	4,68%	5,03%	4,88%	5,25%	5,10%
	22 ans	4,79%	4,86%	4,71%	5,06%	4,91%	5,27%	5,12%
	25 ans	4,84%	4,91%	4,76%	5,11%	4,96%	5,32%	5,17%
	30 ans	4,97%	5,03%	4,88%	5,23%	5,08%	5,45%	5,30%

Remarque : Le taux annuel final est calculé sur base du taux de base et des réductions/majorations calculés en taux mensuel.

Si vous le calculez sur base des taux annuels, il peut être légèrement différent à cause des arrondis de conversion

Cette grille à usage strictement interne n'engage en rien Elantis

Page 2/6

Amortissement du capital - personne physique - Bien de rapport (buy to let)

Quotité ≤ 75%				
Meilleur taux Toutes réductions SAUF réduction Energie				
Formules de taux	Durée	Taux de base	BASIC (0 ou 1 critère)	QUALITY (2 critères)
			2 cross selling : -0,30% Réduction commerciale : -0,25%	Réduction quality : -0,15% 2 cross selling : -0,30% Réduction commerciale : -0,25%
Fixes	10 ans	4,54%	3,98%	3,83%
	15 ans	4,69%	4,13%	3,98%
	17 ans	4,74%	4,18%	4,03%
	20 ans	4,77%	4,21%	4,06%
10/5 (cap 2%)	15 ans	4,69%	4,13%	3,98%
	20 ans	4,79%	4,23%	4,08%
10/5 (cap 3%)	15 ans	4,64%	4,08%	3,93%
	20 ans	4,77%	4,21%	4,06%
5/5 (cap 2%)	10 ans	4,49%	3,93%	3,78%
	15 ans	4,59%	4,03%	3,88%
	20 ans	4,67%	4,11%	3,96%
5/5 (cap 3%)	10 ans	4,44%	3,88%	3,73%
	15 ans	4,54%	3,98%	3,83%
	20 ans	4,62%	4,06%	3,91%
3/3 (cap 2%)	10 ans	4,54%	3,98%	3,83%
	15 ans	4,59%	4,03%	3,88%
	20 ans	4,64%	4,08%	3,93%
3/3 (cap 3%)	10 ans	4,48%	3,92%	3,77%
	15 ans	4,53%	3,97%	3,82%
	20 ans	4,58%	4,02%	3,87%

Remarque : Le taux annuel final est calculé sur base du taux de base et des réductions/majorations calculés en taux mensuel.

Si vous le calculez sur base des taux annuels, il peut être légèrement différent à cause des arrondis de conversion

Cette grille à usage strictement interne n'engage en rien Elantis

Amortissement du capital - personne physique

REDUCTIONS DE TAUX (déjà comprises dans le tarif)

QUALITY : 2 critères cumulatifs

Revenus professionnels mensuels nets : $\geq 2.500\text{€}$ pour un isolé et $\geq 4.000\text{€}$ pour 2 emprunteurs ou revenus disponibles* $> 3.000\text{€}$

Rapport charges / revenus $\leq 45\%$

-0,15%

* le revenu disponible = différence entre les revenus totaux (professionnels + locatifs) et les charges totales (crédits existants + nouveaux crédits)

CROSS SELLING : 2 produits

Compte à vue Belfius Banque

-0,15%

Assurance Elantis Immo Cover+ ($\geq 100\%$ du montant du crédit)

-0,15%

REDUCTIONS ENERGIE

Sont exclus : biens situés à l'étranger, crédits ponts, CH light

Achat ou construction d'une habitation NEUVE - CREDIT A TAUX FIXE

-0,10%

Achat, rénovation et refinancement externe d'une habitation existante avec PEB $\leq 150\text{ kWh}$

-0,10%

Achat, rénovation et refinancement externe d'une habitation existante avec PEB $> 150\text{ kWh}$ et $\leq 200\text{ kWh}$

-0,05%

Travaux énergétiques d'un montant $\geq 25.000\text{€}$ dans des biens avec PEB $> 150\text{ kWh}$ - valable uniquement sur la partie travaux - CREDIT A TAUX FIXE

-0,10%

MARGE DE NEGOCIATION COMMERCIALES

-0,05%

-0,10%

Réductions possibles avec diminution de commissions

-0,15%

-0,20%

-0,25%

Uniquement si FTB ET Q $<90\%$

-0,30%

MAJORATIONS pour QUOTITE ELEVEE

Quotité $> 90\%$ et $\leq 100\%$ - liée au score kWh

Score kWh ≤ 150

0,60%

Score kWh > 150 et ≤ 300

0,80%

Score kWh > 300

1,00%

MAJORATIONS POUR PEB

PEB $> 500\text{ kWh}$ pour la garantie principale (valeur la plus élevée)

0,20%

MAJORATIONS PRODUIT

Crédit EVOLUGREEN (crédit avec mensualités progressives)

0,10%

Terme Fixe - personne physique

			Quotité ≤ 65%	Quotité > 65% et ≤ 75%
			Meilleur taux	
			Toutes réductions SAUF réduction Energie	
Formules de taux	Durée	Taux de base	Réduction quotité : -0,10% 2 cross selling : -0,25% Réduction commerciale : -0,25%	2 cross selling : -0,25% Réduction commerciale : -0,25%
Fixes	10 ans	4,77%	4,16%	4,26%
10/5 (cap 2%)	15 ans	4,92%	4,31%	4,41%
	20 ans*	5,03%	4,42%	4,52%
10/5 (cap 3%)	15 ans	4,88%	4,27%	4,37%
	20 ans*	4,99%	4,38%	4,48%
5/5 (cap 2%)	10 ans	4,79%	4,18%	4,28%
	15 ans	4,79%	4,18%	4,28%
	20 ans*	4,84%	4,23%	4,33%
5/5 (cap 3%)	10 ans	4,74%	4,13%	4,23%
	15 ans	4,74%	4,13%	4,23%
	20 ans*	4,79%	4,18%	4,28%
3/3 (cap 2%)	10 ans	4,79%	4,18%	4,28%
	15 ans	4,79%	4,18%	4,28%
3/3 (cap 3%)	10 ans	4,72%	4,11%	4,21%
	15 ans	4,72%	4,11%	4,21%

REDUCTIONS DE TAUX (déjà comprises dans le tarif ci-dessus)

REDUCTION QUOTITE ≤ 65%

-0,10%

Score kWh ≤ 150

Compte à vue Belfius Banque

-0,15%

Assurance Elantis Immo Cover + (> 100% du montant du crédit)

-0,10%

REDUCTIONS ENERGIE

Sont exclus : biens situés à l'étranger, crédits ponts

Achat ou construction d'une habitation NEUVE - CREDIT A TAUX FIXE

-0,10%

Achat, rénovation et refinancement externe d'une habitation existante avec PEB ≤ 150 kWh

-0,10%

Achat, rénovation et refinancement externe d'une habitation existante avec PEB > 150 kWh et ≤ 200 kWh

-0,05%

Travaux énergétiques d'un montant ≥ 25.000 € dans des biens avec PEB > 150 kWh - valable uniquement sur la partie travaux - CREDIT A TAUX FIXE

-0,10%

REDUCTIONS COMMERCIALES

-0,05%

Marges de négociation avec diminution de commissions

-0,10%

-0,15%

-0,20%

-0,25%

MAJORATIONS POUR PEB

PEB > 500 kWh pour la garantie principale (valeur la plus élevée)

0,20%

* Formule disponible uniquement aux conditions suivantes :

Travaux énergétiques d'un montant ≥ 25.000 € dans des biens avec PEB > 150 kWh - valable uniquement sur la partie travaux

- Mise en gage d'un contrat du 2ème pilier (Assurance groupe, EIP, PLCI) qui assure le remboursement à terme

Remarque : Le taux annuel final est calculé sur base du taux de base et des réductions/majorations calculées en taux mensuel.

Si vous le calculez sur base des taux annuels, il peut être légèrement différent à cause des arrondis de conversion

Cette grille à usage strictement interne n'engage en rien Elantis

Credit d'investissement hypothécaire Personne Morale

Quotité ≤ 90%				Quotité > 90% et ≤ 100%		
Meilleur taux				Meilleur taux PEB ≤ 150 KWh	Meilleur taux PEB > 150 et < 300 KWh	Meilleur taux PEB > 300 KWh
Formules de taux	Durée	Taux de base	inclus toutes les réductions SAUF la réduction Energie	inclus toutes les réductions SAUF la réduction Energie + la majoration pour quotité élevée	inclus toutes les réductions SAUF la réduction Energie + la majoration pour quotité élevée	inclus toutes les réductions + la majoration pour quotité élevée
Fixes	10 ans	4,84%	4,29%	4,89%	5,09%	5,29%
	15 ans	4,99%	4,44%	5,04%	5,24%	5,44%
	17 ans	5,04%	4,49%	5,09%	5,29%	5,49%
	20 ans	5,07%	4,52%	5,12%	5,32%	5,52%
	22 ans	5,09%	4,54%	5,14%	5,34%	5,54%
	25 ans	5,14%	4,59%	5,19%	5,39%	5,59%
5/5 (cap 2%)	10 ans	4,79%	4,24%	4,84%	5,04%	5,24%
	15 ans	4,89%	4,34%	4,94%	5,14%	5,34%
	20 ans	4,97%	4,42%	5,02%	5,22%	5,42%
	25 ans	4,99%	4,44%	5,04%	5,24%	5,44%
3/3 (cap 2%)	10 ans	4,84%	4,29%	4,89%	5,09%	5,29%
	15 ans	4,89%	4,34%	4,94%	5,14%	5,34%
	20 ans	4,94%	4,39%	4,99%	5,19%	5,39%
	25 ans	4,99%	4,44%	5,04%	5,24%	5,44%

REDUCTIONS DE TAUX (déjà comprises dans le tarif ci-dessus)

CROSS SELLING : 2 produits

Compte à vue Belfius Banque	-0,15%
Score kWh ≤ 150	-0,15%

REDUCTIONS COMMERCIALES

Marges de négociation avec diminution de commissions	-0,05%
	-0,10%
	-0,15%
	-0,20%
	-0,25%

REDUCTIONS ENERGIE

Sont exclus : biens situés à l'étranger, crédits ponts, CH light

Achat ou construction d'une habitation NEUVE - CREDIT A TAUX FIXE	-0,10%
Achat, rénovation et refinancement externe d'une habitation existante avec PEB ≤ 150 kWh	-0,10%
Achat, rénovation et refinancement externe d'une habitation existante avec PEB > 150 kWh et ≤ 200 kWh	-0,05%
Travaux énergétiques d'un montant ≥ 25.000 € dans des biens avec PEB > 150 kWh - valable uniquement sur la partie travaux - CREDIT A TAUX FIXE	-0,10%

MAJORATIONS pour QUOTITE ELEVEE

Quotité > 90 % et ≤ 100 % - liée au score kWh

• Score kWh ≤ 150	0,60%
• Score kWh > 150 et ≤ 300	0,80%
• Score kWh > 300	1,00%

MAJORATIONS POUR PEB

PEB > 500 kWh pour la garantie principale (valeur la plus élevée)	0,20%
---	-------

Remarque : Le taux annuel final est calculé sur base du taux de base et des réductions/majorations calculés en taux mensuel.

Si vous le calculez sur base des taux annuels, il peut être légèrement différent à cause des arrondis de conversion

Cette grille à usage strictement interne n'engage en rien Elantis